

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Aaltonen, Pentti Kalevi (XXXXXX-XXXX)
osoite:

OSTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Noin 3,78 hehtaarin suuruinen määräala Porin Kvistiluodossa sijaitsevasta kiinteistöstä Korteranta 609-430-14-6, mikä on merkitty oheiseen karttaan punaisilla rajauksilla.

Kaupan kohteena ovat kiinteistön Korteranta 609-430-14-6 peltoalueet. Myyjän omistukseen jää pihapiiri, pinta-alaltaan noin 1,02 ha, rakennuksineen.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on viisikymmentäkaksituhatta viisisataa (52.500) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 6. on mainittu.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä 609-430-14-6 koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörekisteristä ilmenevät tieoikeudet ja -rasitteet.

Kiinteistöön kohdistuva osakkuus Kvistinluodon asutusalueen kuivatusyhteisössä siirtyy kaupassa ostajalle kaupan kohteen osalta.

5. Rasitukset ja rajoitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kaupantekohetkellä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittyjä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

6. Peltovuokraus

Kaupan kohteena oleva peltoala, pinta-alaltaan noin 3,75 hehtaaria (peltolohkotunnukset 609-03812-34 ja 609-03813-35), on vuokrattu kirjallisella vuokrasopimuksella viljeltäväksi 1.4.2031 asti Jussi Mäki-Hokkoselle vuokrahinnalla 800 €/vuosi (noin 213 €/ha/vuosi). Vuokrasopimus siirtyy ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä ja ostaja perii vuokran vuodesta 2026 alkaen.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyessä Porin kaupunki sitoutuu tarjoamaan pellon vuokrattavaksi sen nykyiselle vuokralaiselle siltä osin, kuin pelto säilyy kaupungin omistuksessa ja peltona, kaupungin yleisesti noudattamin vuokrahdoin.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

8. Muut kaupan ehdot

Kaupan kohteen lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

9. Porin kaupungin päätös

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa __. ____kuuta 2026

Pentti Aaltonen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä Kortteranta 609-430-14-6 on merkitty alla olevaan karttaan punaisilla rajauksilla:

